

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «Наш дом»**

ИНН 1652010170 КПП 165201001
422981, РТ, г. Чистополь, ул. В. Ногина, д. 93, тел. (84342) 4-57-67

№ 180

03. 03. 2021 г.

О капитальном ремонте
многоквартирного дома

Председателю совета
многоквартирного дома
№ 71 по ул. Энгельса
г. Чистополя РТ
А.П. Тимофееву

Уважаемый Александр Петрович!

В соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан утвержденной в новой редакции постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 05.10.2020г. №905 (далее Региональная программа капитального ремонта), Краткосрочным планом реализации Региональной программы капитального ремонта в 2020-2022 годах утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.12.2020г. №1166 запланирован капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома №71 по ул. Энгельса г. Чистополя Республики Татарстан на 2022 год.

Согласно части 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации не менее чем за шесть месяцев до наступления года, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Региональной программой капитального ремонта управляющая организация представляет таким собственникам предложение о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Наш дом» направляет предложение по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №71 по ул. Энгельса г. Чистополь.

1. Начало капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – март 2022 года.

2. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

- а) ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения;
- б) ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения;
- в) ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения;
- г) ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения;
- д) ремонт подвального помещения;
- е) ремонт крыши;
- ж) ремонт фасада;
- з) разработка и проверка достоверности проектно-сметной документации;
- и) строительный контроль.

3. Объемы услуг и (или) работ:

№ п/п	Виды работ и услуг	Единица измерения	Объем
1	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	пог.м.	1034,0

2	Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	пог.м.	210,0
3	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	пог.м.	279,0
4	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	кв.м.	420,0
5	Ремонт подвального помещения	кв.м.	487,0
6	Ремонт крыши	кв.м.	522,0
7	Ремонт фасада	кв.м.	1682,0

4. Стоимость услуг и (или) работ:

№ п/п	Виды работ и услуг	Стоимость, тыс.руб.
1	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	2123,2
2	Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	267,7
3	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	390,5
4	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	682,7
5	Ремонт подвального помещения	50,7
6	Ремонт крыши	3159,9
7	Ремонт фасада	2699,4
8	Разработка и проверка достоверности проектно-сметной документации	421,8
9	Строительный контроль	140,6
Всего стоимость капитального ремонта дома		9936,5

5. Порядок финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

Финансирование капитального ремонта многоквартирного дома осуществляется Некоммерческой организацией «Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан» (региональный оператор) за счет фонда капитального ремонта собранного с собственников помещений в многоквартирном доме, а также средств государственной поддержки.

6. Источники финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

- а) бюджет Республики Татарстан – 3245,2 тыс.руб.
- б) бюджет Чистопольского муниципального района – 1788,7 тыс.руб.
- в) средства собственников помещений – 4902,6 тыс.руб.

Всего – 9936,5 тыс.руб.

Примечание: объемы видов работ приняты из дефектных ведомостей, стоимость рассчитана по утвержденному размеру предельной стоимости услуг и (или) работ на капитальный ремонт многоквартирных домов в Республике Татарстан на 2020г.

Долевое финансирование работ и услуг согласно Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2020-2022 годы.

Согласно статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется на основании решения общего собрания собственников помещений. Решением общего собрания собственников помещений должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определения в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.
- 3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

А также данной статьей Жилищного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что собственники помещений в многоквартирном доме не позже чем через три месяца с момента получения предложения обязаны рассмотреть указанное предложение и принять на общем собрании решение.

Просим Вас довести данное предложение по капитальному ремонту дома до каждого собственника помещения в Вашем многоквартирном доме.

О дате и месте проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме сообщить в управляющую организацию ООО УК «Наш дом» по адресу: г. Чистополь ул. В.Ногина д.93 или по тел. 8(84342) 4-57-67.

По всем вопросам, связанным с предложением о проведении капитального ремонта многоквартирного дома необходимо обращаться в управляющую организацию ООО УК «Наш дом» или в отдел ПТО по тел.: (84342) 5-56-03, 5-05-33.

Директор
ООО УК «Наш дом»

Е.И. Баранов

1 экземпляр предложения по капитальному ремонту
дома получил:

председатель совета многоквартирного
дома №71 по ул. Энгельса г.Чистополя

А.П. Тимофеев

03.03 2021г.